



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



346 500€ *
Appartement, 94,05 m²

346 500 €
honoraires inclus.

Dont 16 500 € d'honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8824

Nantes - Saint Pasquier Au calme absolu et à deux pas de toutes les commodités, T4 donnant sur terrasse orientée Sud Ouest avec garage et cave. Au 2e étage avec ascenseur d'une petite copropriété de standing, ce bien baigné de soleil et fonctionnel offre : entrée, vaste pièce de vie sur terrasse avec belle vue dégagée sur verdure, 3 chambres, salle de bains, dressing, cuisine aménagée et équipée. Un bien de qualité, sécurisant et fonctionnel ! (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 2
Accès école 3 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 718,72 €

Copropriété

Syndic THIERRY
Nombre de lots 9
Quote part de charges 9.75

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 1
Année construction 1969
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Bois
Isolation Oui

Bail

Bail en cours Oui

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	2 5.2 m²
Séjour	Niveau Surface	2 29.61 m²
Cuisine	Niveau Surface	2 9.69 m²
Salle de bains	Niveau Surface	2 5.35 m²
W.C.	Niveau Surface	2 1.13 m²
Dégagement	Niveau Surface	2 5.84 m²
Chambre	Niveau Surface	2 11.7 m²
Placard	Niveau Surface	2 0.5 m²
Chambre 2	Niveau Surface	2 11.69 m²
Placard 2	Niveau Surface	2 1.81 m²
Chambre 3	Niveau Surface	2 10.92 m²

Placard 3	Niveau	2
	Surface	0.61 m²
Balcon	Niveau	2
	Surface	13.26 m²
Cave	Niveau	-1
	Surface	7.66 m²
Garage	Niveau	-1
	Surface	12.52 m²

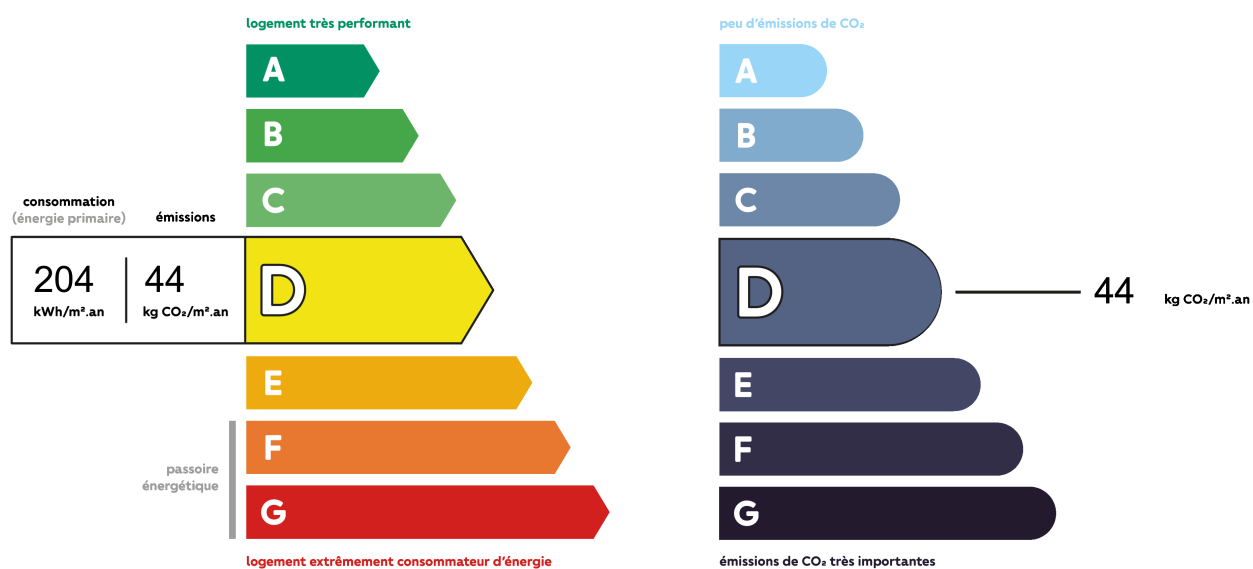
Surfaces

Surface	94.05 m²
Surface terrain	717 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface cave	7.66 m²
Surface garage	12 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Garage simple
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1290 € et 1800 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com