



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



325 000€ *
Appartement, 87,16 m²

*325 000 € *
honoraires inclus.

Dont 15 000 € d'honoraires.

Honoraires : 4.84 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8821

Nantes Procé-Grillaud : idéalement situé à deux pas du Parc de Procé, des transports, des commerces et des écoles, au 3^e et dernier étage d'une petite copropriété bien tenue et conviviale, découvrez cet appartement fonctionnel et lumineux. Ce bien de qualité se compose d'une belle pièce de vie baignée de lumière ouverte sur un balcon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche et un WC séparé. Modulable, un bureau ou une 3^e chambre est aménageable selon les envies. En complément, l'appartement comprend un garage fermé et une cave . (4.84 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 3 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 15 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 107 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) 1
Année construction 1966
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Par le toit

Pieces

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Amenagée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.51 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic Bénévol
Nombre de lots 4
Quote part de charges 27.2

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Eau ville Oui

Entrée - Dégagement	Niveau Surface	3 9.84 m²
Réception	Niveau Surface	3 31.69 m²
Cuisine	Description Niveau Surface	13.14 m² au sol (placard chaudière) 3 12.94 m²
Chambre 1	Description Niveau Surface	et placard 3 14.03 m²
Chambre 2	Niveau Surface	3 12.06 m²
Salle de bains	Description Niveau Surface	5.31 m² 3 5.22 m²
W.C.	Niveau Surface	3 1.38 m²
Cave	Niveau Surface	-1 6.09 m²
Garage	Niveau Surface	-1 14.34 m²
Balcon Terrasse	Niveau Surface	3 12.32 m²

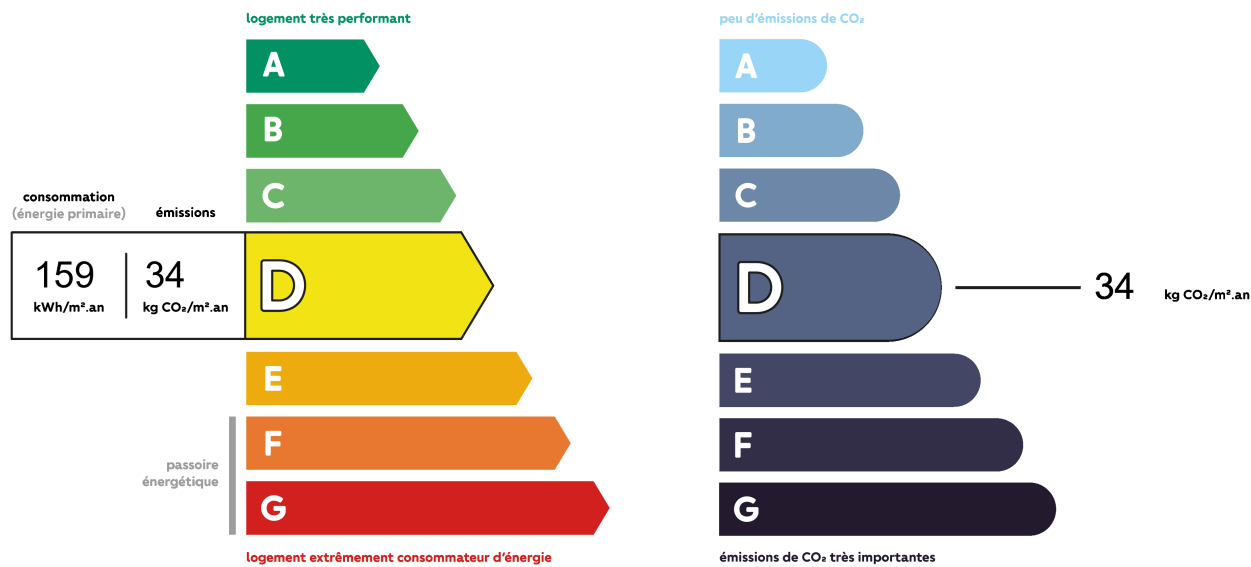
Surfaces

Surface	87.16 m²
Surface terrain	247 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface cave	6.09 m²
Surface garage	14 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1300 € et 1800 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com