



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



892 250€ *

Maison / hôtel particulier, 212 m²

*892 250 € *
honoraires inclus.

Dont 32 250 € d'honoraires.

Honoraires : 3.75 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8764

Nantes - Saint Donatien : à 2 pas des écoles, des transports et des commerces, maison entièrement rénovée aux prestations soignées, fonctionnelle et sécurisante offrant de très beaux volumes Elle se compose d'une entrée avec rangement, vaste réception avec cheminée et grande cuisine équipée de plain pied sur terrasse et jardin sans vis-à-vis, 6 belles chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, 3 WC, lingerie, dressing, dépendances. Le plus : deuxième accès piéton en fond de parcelle, pratique pour les vélos! En annexe : garage fermé, dépendance et accès vélos très facile. (3.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 2 côtés
Accès école 2 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 6 min
Accès gare 5 min

Intérieur

Nombre de pièces 9
Chambre(s) 7
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 3
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 3
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.6 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 1
Année construction 1930
Couverture ArdoisesFibrociment
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Construction Béton
Dernier étage mansarde Non
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Electrique - PVC
Isolation Oui

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité 01/06/2021

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Description Niveau Surface	+ Placards N.C 12.25 m²
Salle à manger	Niveau Surface	N.C 16.79 m²
Salon	Description Niveau Surface	Avec cheminée N.C 23.95 m²
Cuisine	Description Niveau Surface	+ Arrière cuisine N.C 15.98 m²
W.C.	Description Niveau Surface	+ Lave mains N.C 1.62 m²
Palier	Niveau Surface	1 10.72 m²
Chambre	Niveau Surface	1 13.12 m²
Chambre 2	Niveau Surface	1 19.38 m²
Chambre 3	Niveau Surface	1 14.4 m²
Salle de bains	Niveau Surface	1 12.27 m²

W.C. 2	Niveau Surface	1 1.49 m²
Palier 2	Niveau Surface	2 7.23 m²
Chambre 4	Niveau Surface	2 14.21 m²
Chambre 5	Niveau Surface	2 11.88 m²
Chambre 6	Niveau Surface	2 18.25 m²
Chambre 7	Niveau Surface	2 12.48 m²
W.C. 3	Niveau Surface	2 1.23 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	2 5.43 m²
Garage	Niveau Surface	N.C N.C m²
Dépendance	Niveau Surface	N.C N.C m²
Dépendance 2	Niveau Surface	N.C N.C m²

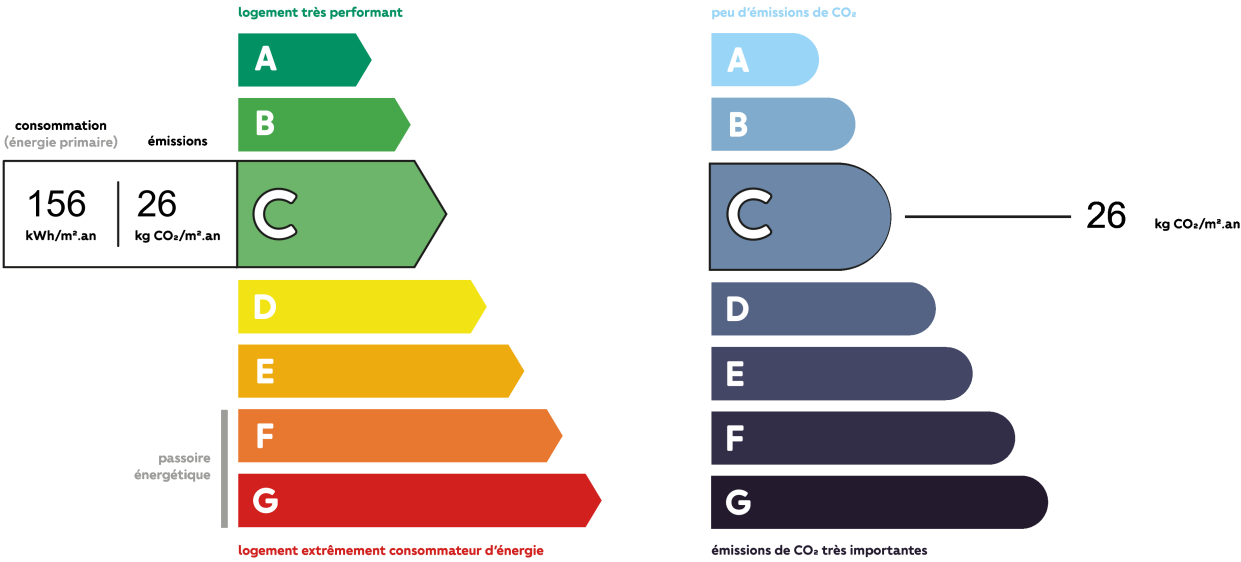
Surfaces

Surface	212 m²
Surface terrain	258 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Sous-sol	N.C

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2900 € et 3950 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com