



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



106 500€ *
Appartement, 28,37 m²

*106 500 € *
honoraires inclus.

Dont 6 500 € d'honoraires.

Honoraires : 6.5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8808

Nantes - Dalby : Au coeur du quartier vivant de Dalby, apprécié pour sa proximité immédiate des transports, de la gare, des commerces, écoles et espaces verts, bel appartement aux prestations soignées. Niché au 3ème étage d'une petite copropriété, il offre une entrée, une pièce de vie exposée ouest, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec WC. Un emplacement pratique et recherché, un bien fonctionnel, idéal pour un premier achat ou un investissement serein ! (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 5 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 5 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 736 €

Extérieur

Avec jardin Non
Balcon(s) Non
Terrasse(s) Non
Année construction 1920
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Normal
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Pierre
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants
Isolation Oui

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.55 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Convecteurs
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic CIF
Nombre de lots 5
Quote part de charges 14.12

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité Départ du locataire le 12 janvier 2026

Terrain

EDF Oui
Gaz Non
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	3 3.25 m²
Pièce principale	Niveau Surface	3 13.98 m²
Cuisine	Niveau Surface	3 7.5 m²
Salle de bains avec WC	Niveau Surface	3 3.64 m²

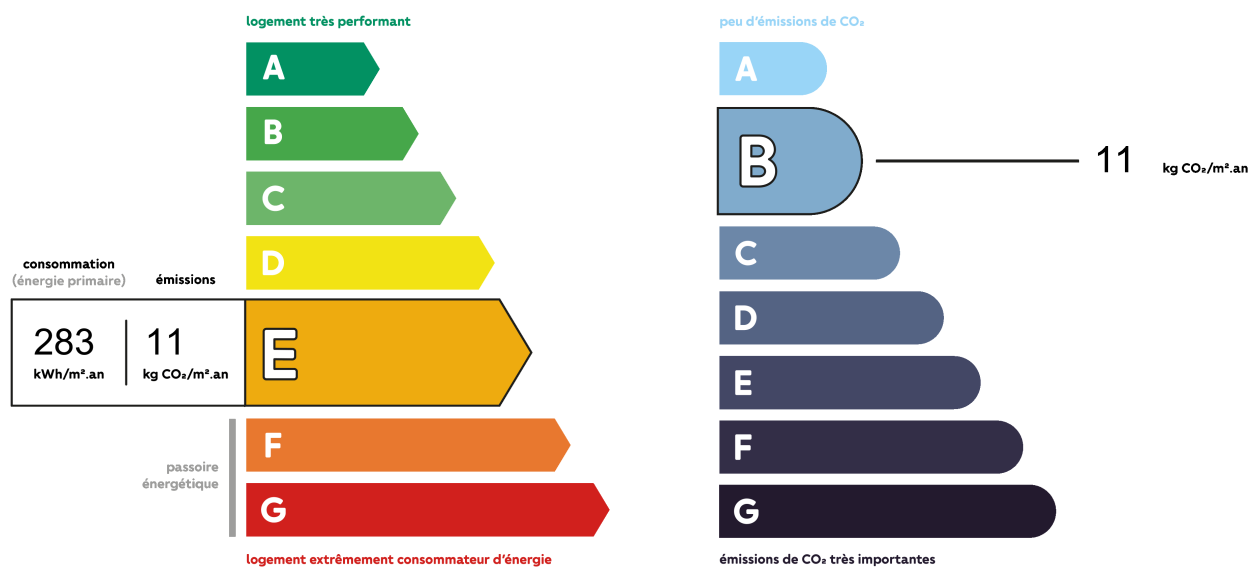
Surfaces

Surface	28.37 m²
Surface terrain	375 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Non
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



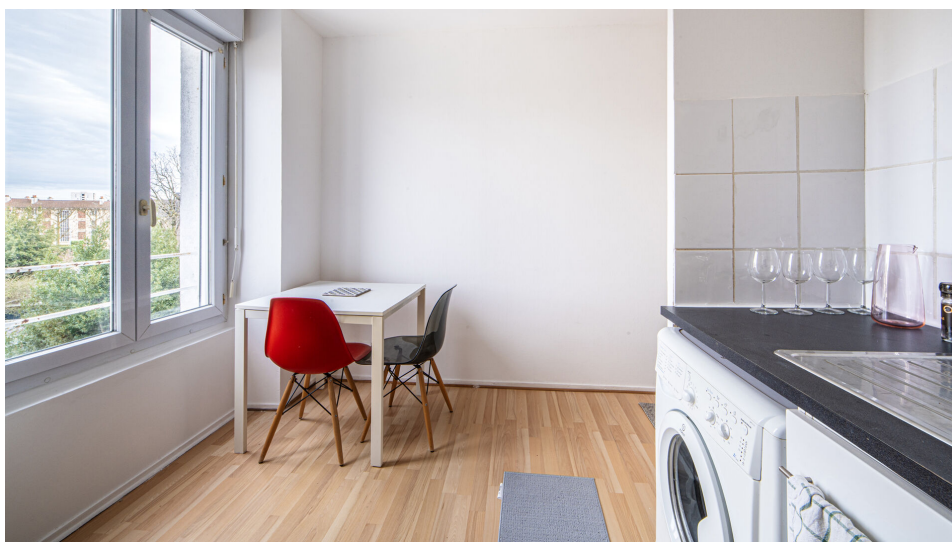
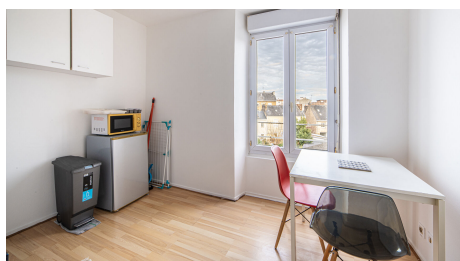
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 610 € et 870 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com