



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale

938€ / mois
Appartement, 61m²

Dont 153 € de charge.

Honoraires TTC : 794,82 €

Dépôt de garantie : 784,76 €



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N°. 1249

Nantes Zola,

Aux pieds des commerces, du marché, des transports et des écoles, au cœur d'une copropriété verdoyante, charmant T3 en bon état. Ce bien offre une entrée avec placard, salon sur parquet, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau et WC. Une cave, un local vélos et un parking complètent ce bien de qualité. GLI en place.

Les provisions pour charges mensuelles comprennent eau, chauffage, charges locatives et ordures ménagères.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Intérieur

Nombre de pièces	3
Chambre(s)	2
Chambre RDC	N.C
Salle(s) de bains	N.C
Salle(s) d'eau	1
W.C	N.C
Cuisine	N.C
Plain-pied	N.C
Nombre de niveaux	N.C
Hauteur sous plafond	N.C m
Type de chauffage	Collectif
Meca. chauffage	radiateur
Mode chauffage	N.C
Etat intérieur	N.C
Calme	N.C

Localisation

Etage	N.C
Mitoyenneté	N.C
Accès école	N.C min
Accès Bus	N.C min
Accès tramway	N.C min
Accès gare	N.C min

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin	N.C
Balcon(s)	Non
Terrasse(s)	Non
Année construction	1963
Couverture	N.C
Neuf-Ancien	N.C
Standing	N.C
Etat général	N.C
Vis à vis	N.C
Construction	N.C
Fenêtres	N.C
Volets	N.C

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité Date de disponibilité : 15/12/2025

Terrain

Gaz Non

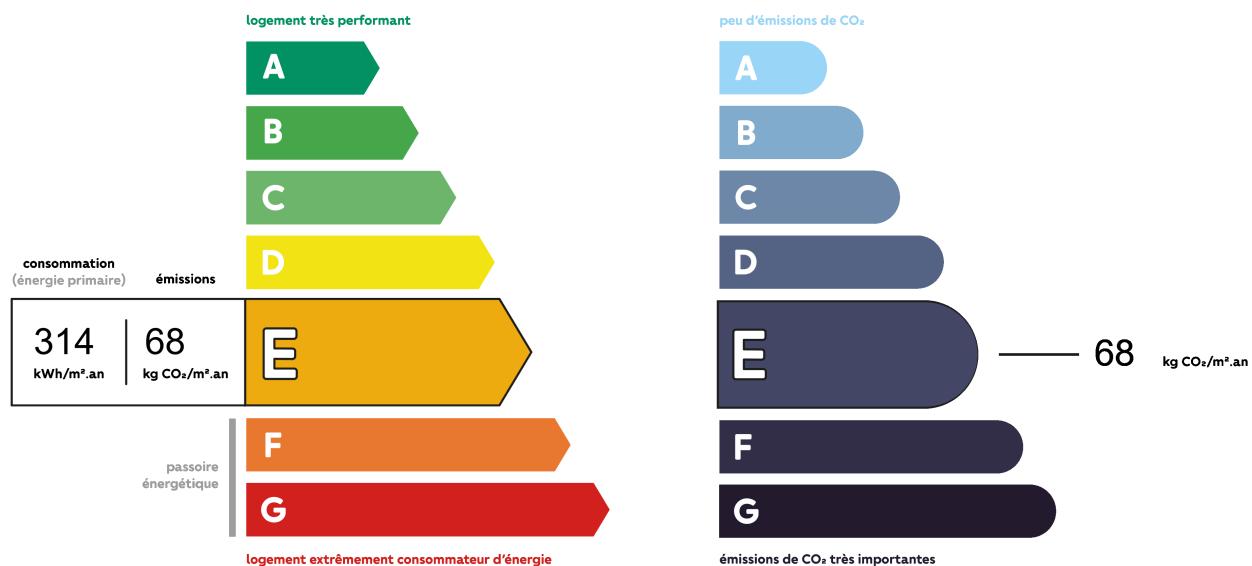
Surfaces

Surface	61 m ²
Surface terrain	N.C m ²
Surface Séjour	20 m ²
Surface cave	N.C m ²
Surface garage	N.C m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	N.C
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	N.C
Piscine	N.C
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	N.C

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1127 € et 1525 €



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com