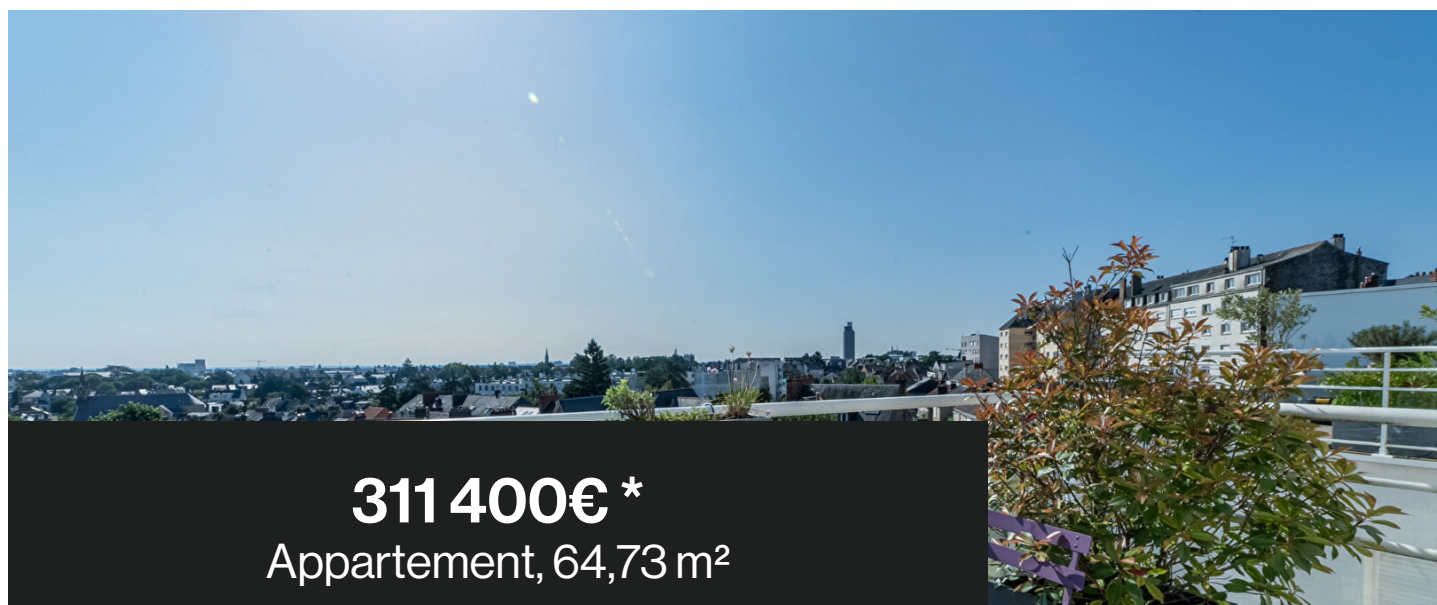




CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



311 400€ *
Appartement, 64,73 m²

*311 400 € *
honoraires inclus.

Dont 11 400 € d'honoraires.

Honoraires : 3,8 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8798

Nantes Saint Pasquier : au calme absolu, à 2 pas du tramway, des écoles, des commerces et des transports, au dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente de grand standing de 2010, superbe T3 en duplex en excellent état doté d'un ensoleillement optimal et d'une magnifique vue dégagée sur le tout Nantes. Il se compose, d'une entrée, d'un salon-séjour avec cuisine équipée ouverte donnant sur large balcon, 2 chambres dont une sur vaste terrasse, 2 salles d'eau, 2 WC, et local vélos. En annexe : possibilité d'acquérir un garage en plus dans la copropriété. (3.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 5
Accès école 3 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 1 min
Accès gare 15 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 300 €

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 2
W.C 2
Cuisine Equipée
Nombre de niveaux 2
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radians
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic FONCIA
Nombre de lots 58
Quote part de charges 2.14

Extérieur

Avec jardin	Oui
Balcon(s)	1
Terrasse(s)	1
Année construction	2010
Couverture	Zinc
Neuf-Ancien	Neuf
Standing	Grand standing
Etat général	Très bon état
Vis à vis	Non
Construction	Parpaing
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Oui

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Terrain

Gaz	Non
Eau ville	Oui

Pieces

Entrée	Niveau	5
	Surface	4.82 m²
Séjour-Cuisine	Niveau	5
	Surface	25.58 m²
W.C.	Niveau	5
	Surface	1.4 m²
W.C. 2	Niveau	5
	Surface	0.95 m²
Salle d'eau	Niveau	5
	Surface	3.06 m²
Salle d'eau 2	Description	3,81 m² au sol
	Niveau	5
	Surface	3.61 m²

Chambre 1	Niveau Surface	5 10.92 m²
Chambre 2	Description Niveau Surface	12,85 m² au sol 5 8.63 m²
Placard	Niveau Surface	5 1.02 m²
Placard 2	Description Niveau Surface	0,5 m2 au sol 5 N.C m²
Placard 3	Description Niveau Surface	0,46 m² au sol 5 0.27 m²
Rangement	Description Niveau Surface	2,25 m² au sol 5 N.C m²
Palier	Description Niveau Surface	4,60 m² au sol 5 4.47 m²
Garage	Description Niveau Surface	n°65 N.C N.C m²
Balcon	Niveau Surface	5 3.96 m²
Terrasse	Niveau Surface	5 7.18 m²

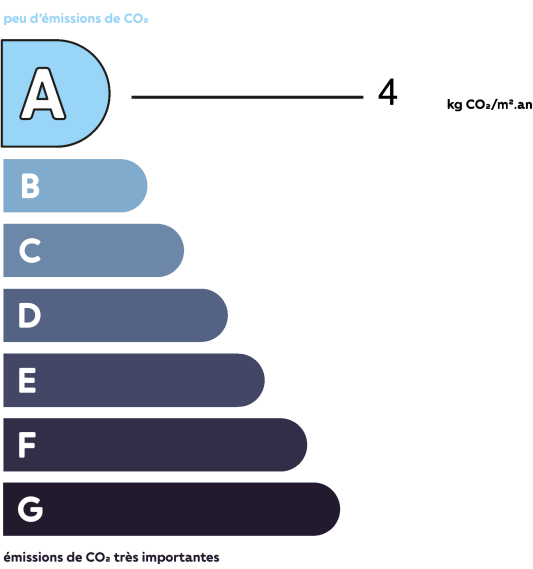
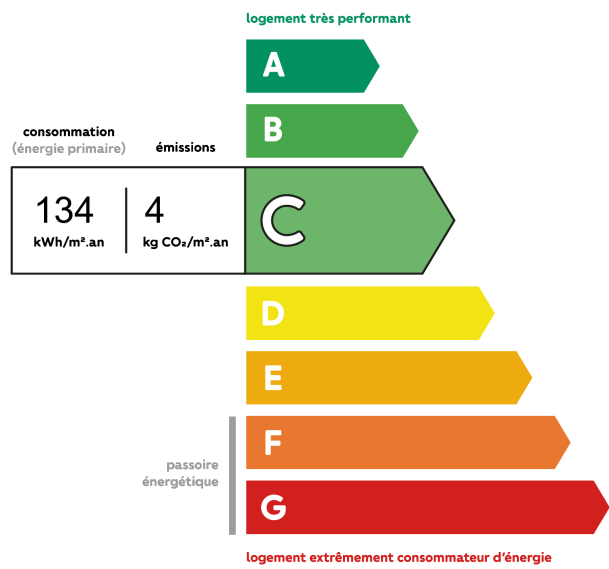
Surfaces

Surface	64.73 m²
Surface terrain	3082 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface garage	15 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics





CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com