



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



859€ / mois
Appartement, 54 m²

Dont 57 € de charge.

Honoraires TTC : 713,57 €

Dépôt de garantie : 801,07 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N°. 1586

Nantes - Rte de Ste Luce :

Ce T3 en duplex de 65 m² au sol rénové offre calme et sérénité, au premier étage d'une copropriété bien entretenue, bénéficiant d'un jardin de copropriété. Ce bien de qualité baigné de soleil avec vue dégagée, se compose de : entrée avec placard, salon - séjour avec cuisine ouverte équipée, donnant sur balcon-terrasse, deux chambres avec placards, salle de bains et WC séparés. Parking en sous-sol et cave.

Les provisions pour charges mensuelles comprennent eau, charges locatives et ordures ménagères.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Intérieur

Nombre de pièces	3
Chambre(s)	2
Chambre RDC	N.C
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	N.C
W.C	N.C
Cuisine	N.C
Plain-pied	N.C
Nombre de niveaux	N.C
Hauteur sous plafond	N.C m
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Convecteur
Mode chauffage	électricité
Etat intérieur	N.C
Calme	N.C

Localisation

Etage	1
Mitoyenneté	N.C
Accès école	N.C min
Accès Bus	N.C min
Accès tramway	N.C min
Accès gare	N.C min

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin	N.C
Balcon(s)	Non
Terrasse(s)	1
Année construction	1988
Couverture	N.C
Neuf-Ancien	N.C
Standing	N.C
Etat général	N.C
Vis à vis	N.C
Construction	N.C
Fenêtres	N.C
Volets	N.C

Bail

Bail en cours Oui
Date de disponibilité Date de disponibilité : 13/01/2026

Terrain

Gaz Non

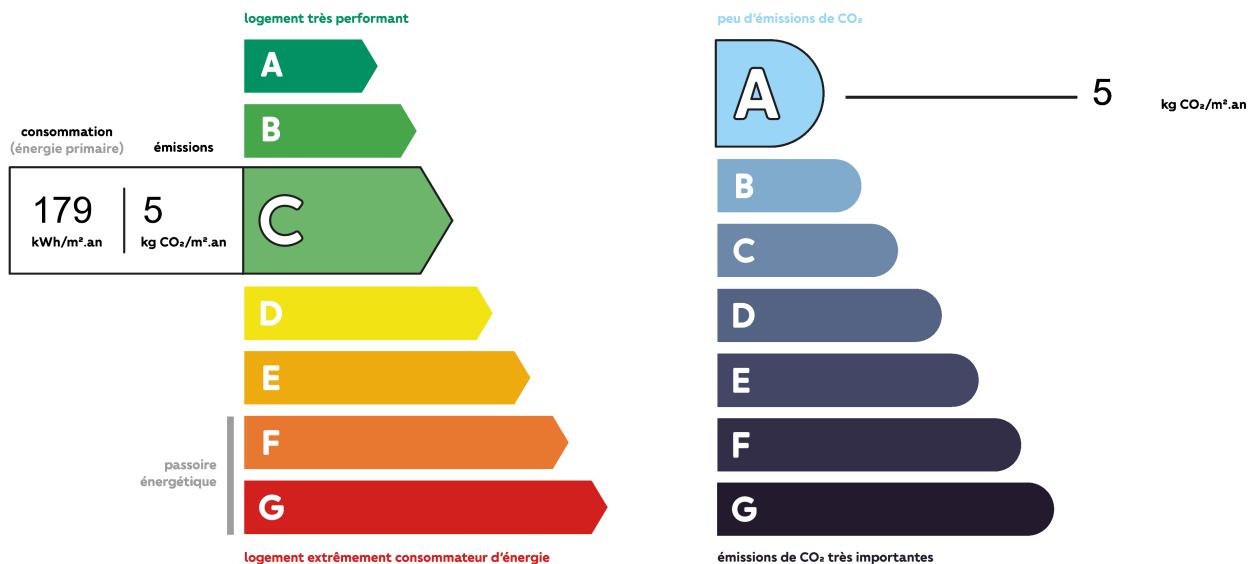
Surfaces

Surface	54 m ²
Surface terrain	N.C m ²
Surface Séjour	27 m ²
Surface cave	N.C m ²
Surface garage	N.C m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	N.C
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	N.C
Piscine	N.C
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	N.C

Diagnostics

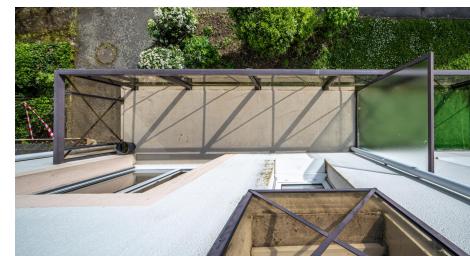


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 654 € et 886 €



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

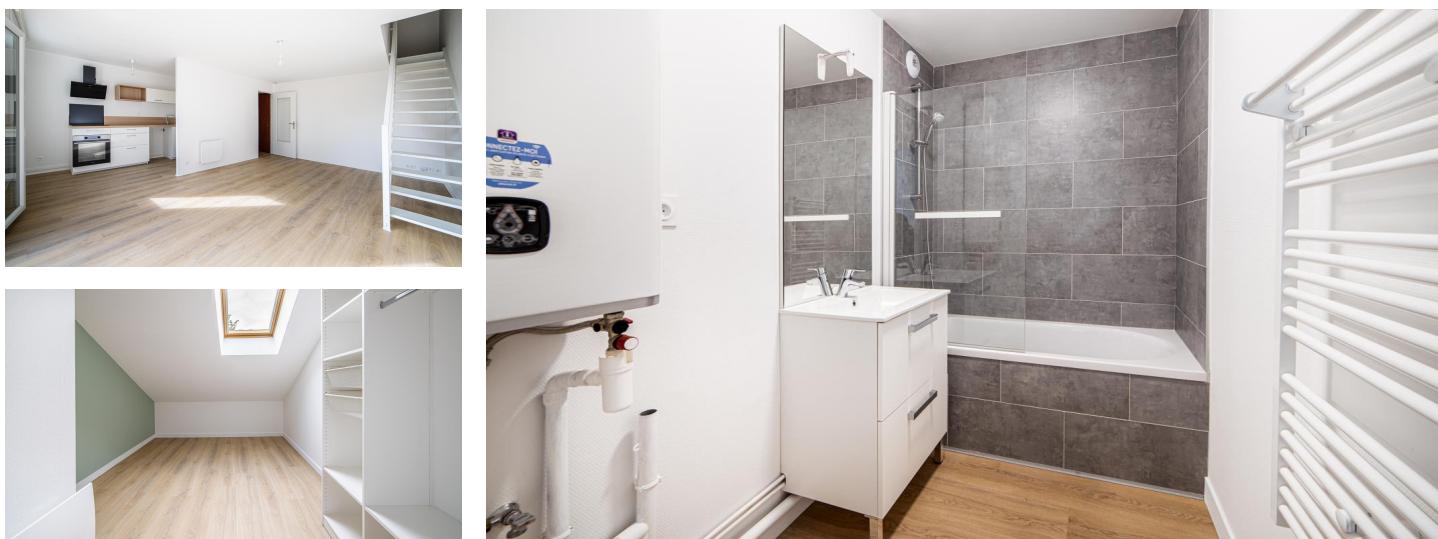
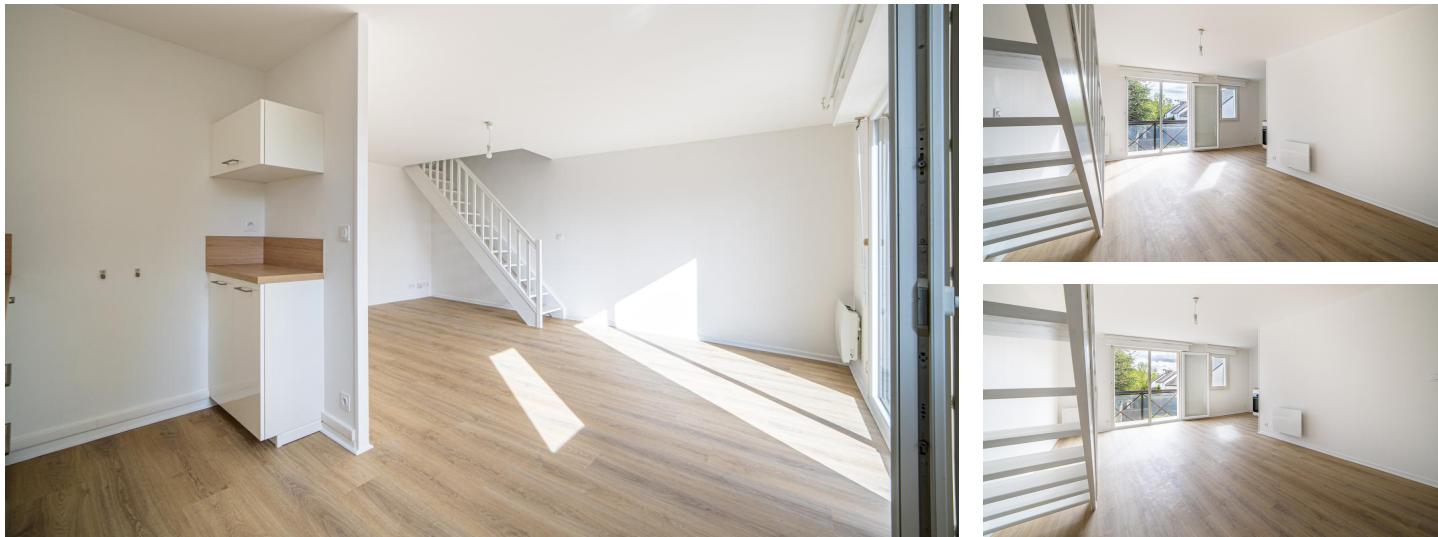
DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com