



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



529€ / mois
Appartement, 23 m²

Dont 79 € de charge.

Honoraires TTC : 309,79 €

Dépôt de garantie : 450 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N°. 1581

Nantes centre Bon Port

Au pied de la ligne 1 du tramway, à deux pas des commerces, au 4ème étage d'une résidence de bon standing avec ascenseur et gardien, beau studio ensoleillé offrant entrée avec placard, pièce principale, cuisine équipée et salle d'eau avec WC.

Les provisions pour charges mensuelles comprennent : charges locatives, eau et ordures ménagères.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Intérieur

Nombre de pièces	1
Chambre(s)	N.C
Chambre RDC	N.C
Salle(s) de bains	N.C
Salle(s) d'eau	1
W.C	1
Cuisine	N.C
Plain-pied	N.C
Nombre de niveaux	N.C
Hauteur sous plafond	N.C m
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	Convector
Mode chauffage	électricité
Etat intérieur	N.C
Calme	N.C

Localisation

Etage	4
Mitoyenneté	N.C
Accès école	N.C min
Accès Bus	N.C min
Accès tramway	N.C min
Accès gare	N.C min

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin	N.C
Balcon(s)	Non
Terrasse(s)	Non
Année construction	N.C
Couverture	N.C
Neuf-Ancien	N.C
Standing	N.C
Etat général	N.C
Vis à vis	N.C
Construction	N.C
Fenêtres	N.C
Volets	N.C

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité Date de disponibilité : 08/12/2025

Terrain

Gaz Non

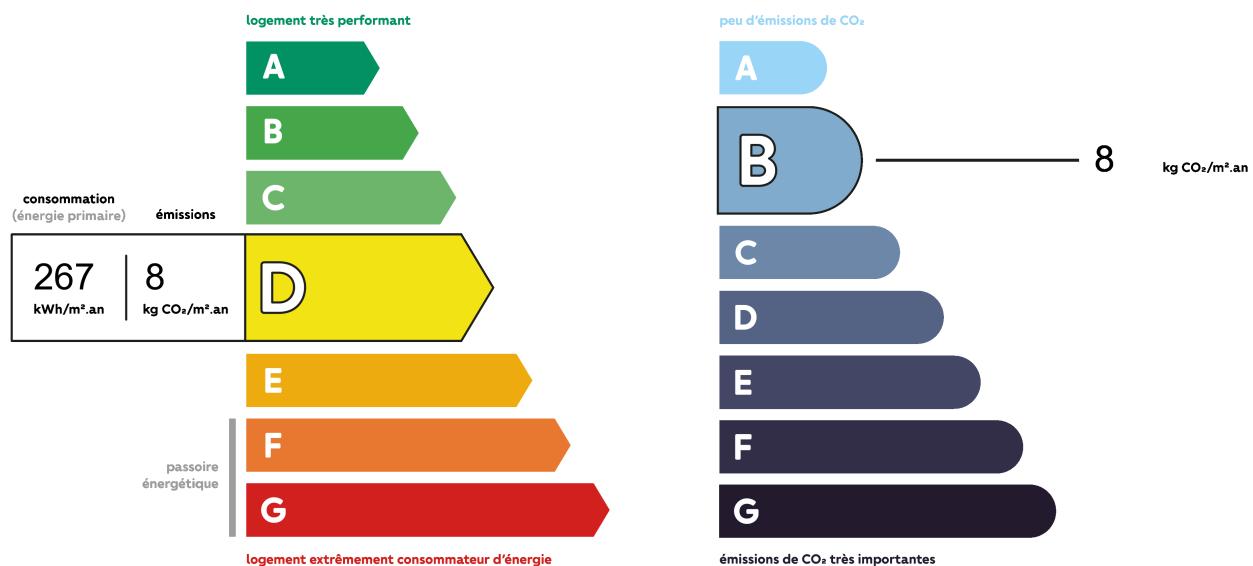
Surfaces

Surface	23 m ²
Surface terrain	N.C m ²
Surface Séjour	15 m ²
Surface cave	N.C m ²
Surface garage	N.C m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	N.C
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Non
Portail électrique	N.C
Piscine	N.C
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	N.C

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 580 € et 850 €



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com