



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



587€ / mois
Appartement, 32 m²

Dont 62 € de charge.

Honoraires TTC : 418,99 €

Dépôt de garantie : 1049,50 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N°. 1394

Rezé - Centre : idéalement situé, aux pieds des commerces, des écoles et des transports, au 1er et dernier étage d'une petite copropriété récente de standing, bel appartement de type 2 meublé inondé de soleil et fonctionnel. Ce bien de qualité se compose d une pièce principale traversante avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec WC, cave et parking. Local vélos.

Les provisions pour charges mensuelles comprennent : charges locatives, eau et ordures ménagères

Ref 1394

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 1
Mitoyenneté N.C
Accès école N.C min
Accès Bus N.C min
Accès tramway N.C min
Accès gare N.C min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Chambre RDC N.C
Salle(s) de bains N.C
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine N.C
Plain-pied N.C
Nombre de niveaux N.C
Hauteur sous plafond N.C m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Convecteur
Mode chauffage électricité
Etat intérieur N.C
Calme N.C

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin N.C
Balcon(s) 1
Terrasse(s) Non
Année construction N.C
Couverture N.C
Neuf-Ancien N.C
Standing N.C
Etat général N.C
Vis à vis N.C
Construction N.C
Fenêtres N.C
Volets N.C

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité Date de disponibilité :
 15/12/2025

Terrain

Gaz Non

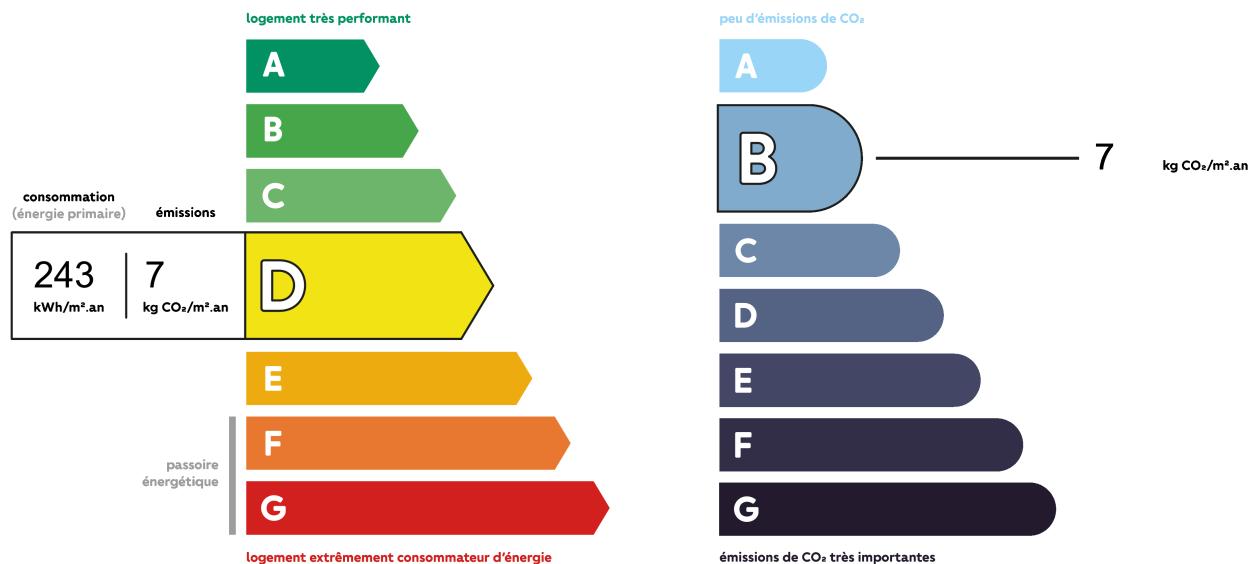
Surfaces

Surface	32 m ²
Surface terrain	N.C m ²
Surface Séjour	19 m ²
Surface cave	N.C m ²
Surface garage	N.C m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	N.C
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	N.C
Piscine	N.C
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	N.C

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 550 € et 790 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com