



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



149 800€ *
Appartement, 36,40 m²

*149 800 € *
honoraires inclus. Dont 9 800 € d'honoraires. Honoraires : 7 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8769A

Nantes - Procé : Idéalement situé, à deux pas du parc, des commerces et du C3, superbe appartement en excellent état au sein d'une copropriété des années 90 impeccablement entretenue avec ascenseur. Ce bien de qualité baigné de soleil et facile à vivre se compose de : Entrée, vaste pièce de vie donnant sur terrasse bien exposée, coin nuit avec rangement, salle de bains et WC. (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 2 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 15 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 880 €

Extérieur

Avec jardin Non
Année construction 1988
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Grand standing
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres Aluminium Double Vitrage
Volets Roulants
Isolation Par les murs

Pieces

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.51 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Convecteurs
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Excellent
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic PUGET
Nombre de lots 18
Quote part de charges 3.9

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Non
Eau ville Oui

Entrée	Niveau	3
	Surface	3.49 m²
Salon - Cuisine	Niveau	3
	Surface	21.46 m²
Pièce	Description	de nuit
	Niveau	3
	Surface	5.84 m²
Salle de bains	Niveau	3
	Surface	3.46 m²
W.C.	Niveau	3
	Surface	1.1 m²
Balcon	Niveau	N.C
	Surface	7 m²

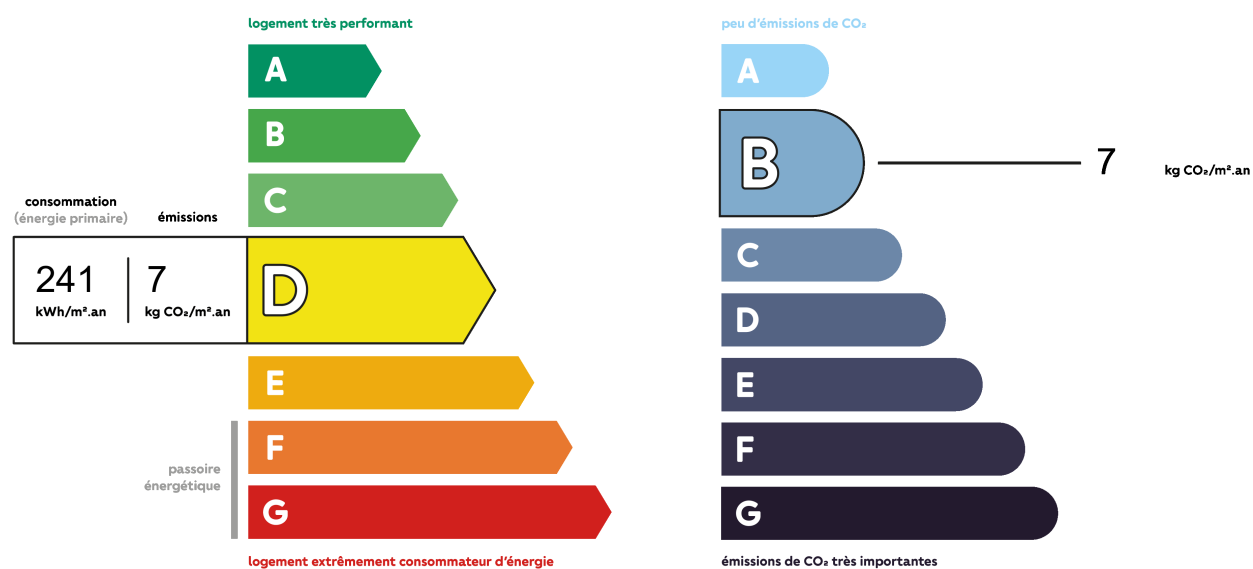
Surfaces

Surface	36.4 m²
Surface terrain	788 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 620 € et 850 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com