



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



128 400€ *
Appartement, 50,36 m²

*128 400 € *
honoraires inclus.

Dont 8 400 € d'honoraires.

Honoraires : 7 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8765

Nantes - Beaujoire : Dans un cadre de vie agréable, au sein d'une résidence sécurisée de bon standing, bel appartement de type 2. Il bénéficie d'un environnement pratique et recherché, à deux pas de l'ICAM, des transports, des écoles et des commerces locaux. Il offre une entrée, une pièce de vie prolongée par une vaste terrasse exposée ouest, un espace cuisine, une chambre, une salle de bains avec WC et de nombreux espaces de rangements. Une place de stationnement privative en extérieur vient parfaire les prestations de ce bien de qualité. (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 0
Accès école 10 min
Accès Bus 5 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 20 min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Nue
Nombre de niveaux 1
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 950 €

Copropriété

Syndic Cabinet LEFEUVRE Immobilier
Nombre de lots 184
Quote part de charges 0.74

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 1
Année construction 1980
Couverture Terrasse
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Béton
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Oui

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	N.C 4.25 m²
Placard	Niveau Surface	N.C 3.36 m²
Dégagement	Niveau Surface	N.C 4.27 m²
Salon	Niveau Surface	N.C 14.33 m²
Salle de bains avec WC	Niveau Surface	N.C 5.35 m²
Chambre	Niveau Surface	N.C 9.79 m²
Placard 2	Niveau Surface	N.C 1.59 m²
Cuisine	Niveau Surface	N.C 6.76 m²
Placard 3	Niveau Surface	N.C 0.66 m²
Terrasse	Description Niveau Surface	30 m² N.C N.C m²

Parking	Niveau	N.C
	Surface	N.C m²

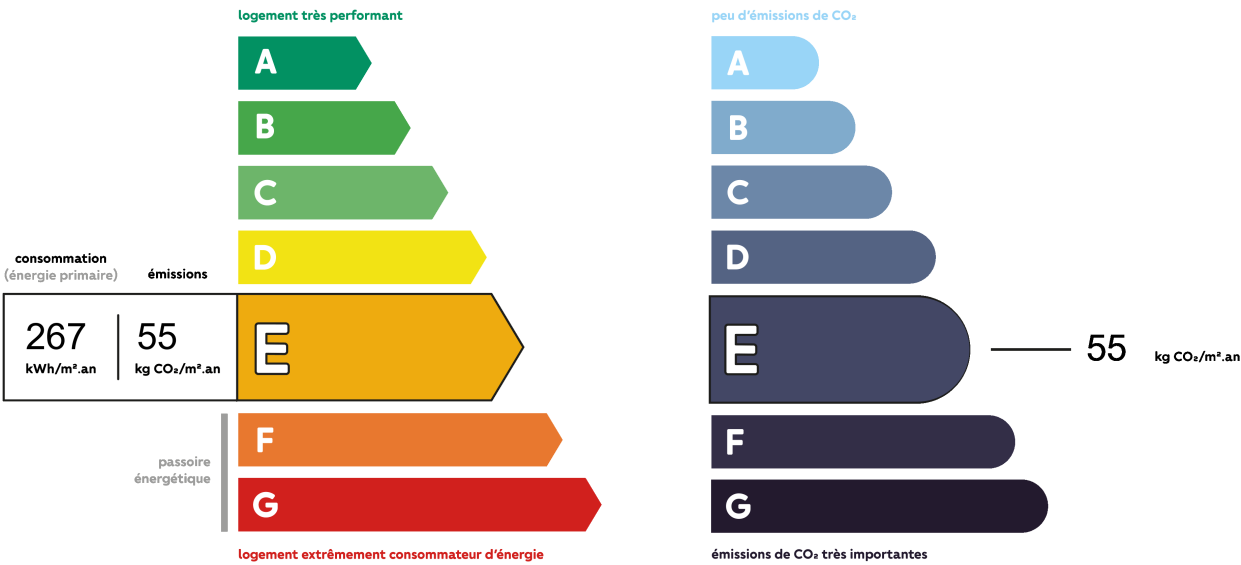
Surfaces

Surface	50.36 m²
Surface terrain	9512 m²
Surface Séjour	14 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Extérieur
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1290 € et 1790 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com