



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



399€ / mois
Appartement, 84 m²

Dont 39 € de charge.

Honoraires TTC : 390 €

Dépôt de garantie : 720 €

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com

RÉFÉRENCE N°. 1013

Nantes Longchamp

A proximité immédiate des facultés, du tram et des commerces, à louer chambre en colocation dans bel appartement meublé de type 4 inondé de soleil, comprenant : entrée, salon-séjour avec cuisine équipée (Four, plaques, hotte, lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur, congélateur) donnant sur balcon sud ouest, 4 chambres, 2 salles d'eau et WC, le tout situé au 4ème et dernier étage d'une toute petite copropriété entretenue. Cave. Libre de suite.

Les provisions pour charges mensuelles comprennent charges locatives, eau, chauffage et électricité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Intérieur

Nombre de pièces	4
Chambre(s)	1
Chambre RDC	N.C
Salle(s) de bains	N.C
Salle(s) d'eau	2
W.C	N.C
Cuisine	N.C
Plain-pied	N.C
Nombre de niveaux	N.C
Hauteur sous plafond	N.C m
Type de chauffage	Individuel
Meca. chauffage	radiateur
Mode chauffage	N.C
Etat intérieur	N.C
Calme	N.C

Localisation

Etage	4
Mitoyenneté	N.C
Accès école	N.C min
Accès Bus	N.C min
Accès tramway	N.C min
Accès gare	N.C min

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin	N.C
Balcon(s)	1
Terrasse(s)	Non
Année construction	1950
Couverture	N.C
Neuf-Ancien	N.C
Standing	N.C
Etat général	N.C
Vis à vis	N.C
Construction	N.C
Fenêtres	N.C
Volets	N.C

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité Date de disponibilité : 15/05/2025

Terrain

Gaz Non

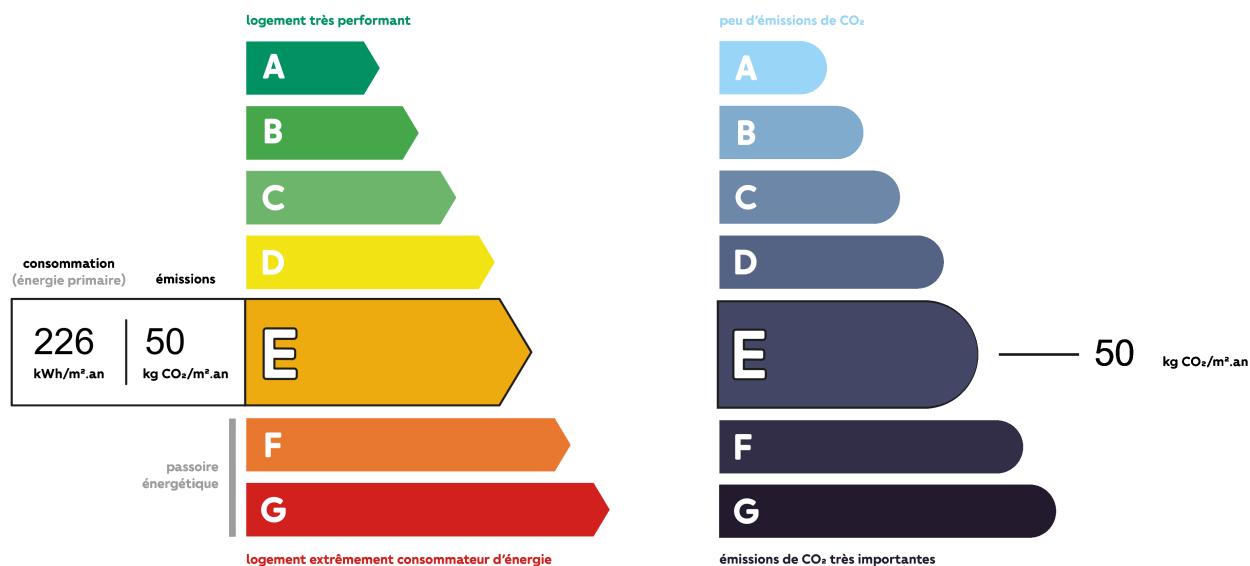
Surfaces

Surface	84 m ²
Surface terrain	N.C m ²
Surface Séjour	16 m ²
Surface cave	N.C m ²
Surface garage	N.C m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	N.C
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	N.C
Piscine	N.C
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	N.C

Diagnostics

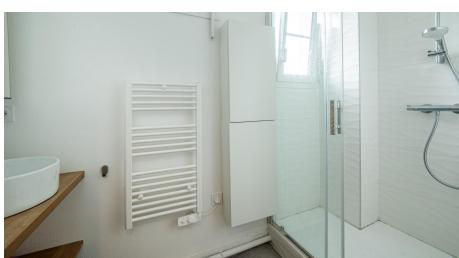


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1583 € et 2141 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

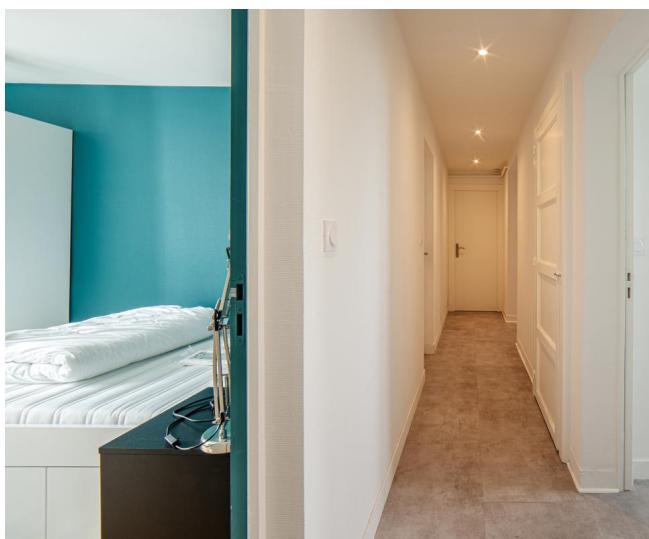
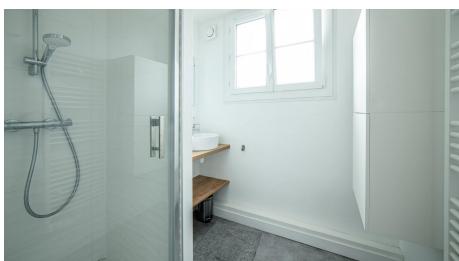
DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



**CABINET
PICHELIN**
pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com