



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



262 500€ *
Appartement, 87,02 m²

262 500 €
honoraires inclus.

Dont 12 500 € d'honoraires.

Honoraires : 5 % T.T.C.
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N° 8610

Nantes - Centre-Ville : Au coeur d'un quartier dynamique, à deux pas des promenades des bords de Loire, bel appartement de type 4. Niché au 3ème étage avec ascenseur, d'une copropriété soignée, cet appartement séduit par ses beaux volumes et sa fonctionnalité. Il offre une entrée, une pièce de vie prolongée par un balcon à l'abri des regards et exposé est, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, trois vastes chambres, une salle de bains et WC séparés. Une cave complète les prestations, offrant un rangement précieux en centre-ville. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 5 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 10 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 340 €

Extérieur

Avec jardin Non
Balcon(s) 1
Terrasse(s) Non
Année construction 1961
Couverture Zinc
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Pliants
Isolation Aucune

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.51 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic Loiselet et d'Aigremont
Nombre de lots 23
Quote part de charges 0.8

Bail

Bail en cours Oui
Date de disponibilité LOCATAIRES EN PLACE

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz Arrivée
Eau ville Oui

Pieces

Entrée - Dégagement	Niveau Surface	3 11.37 m²
Salon - Séjour	Niveau Surface	3 16.32 m²
Cuisine	Niveau Surface	3 9.19 m²
Arrière cuisine	Description Niveau Surface	2.13 m² 3 N.C m²
Salle de bains	Niveau Surface	3 5.72 m²
Chambre 1	Niveau Surface	3 11.4 m²
Chambre 2	Niveau Surface	3 11.57 m²
Chambre 3	Niveau Surface	3 19.74 m²
Placard	Niveau Surface	3 0.62 m²
W.C.	Niveau Surface	3 1.09 m²

Balcon Terrasse	Description	3.18 m²
	Niveau	3
	Surface	N.C m²
Cave	Description	5.20 m²
	Niveau	-1
	Surface	N.C m²

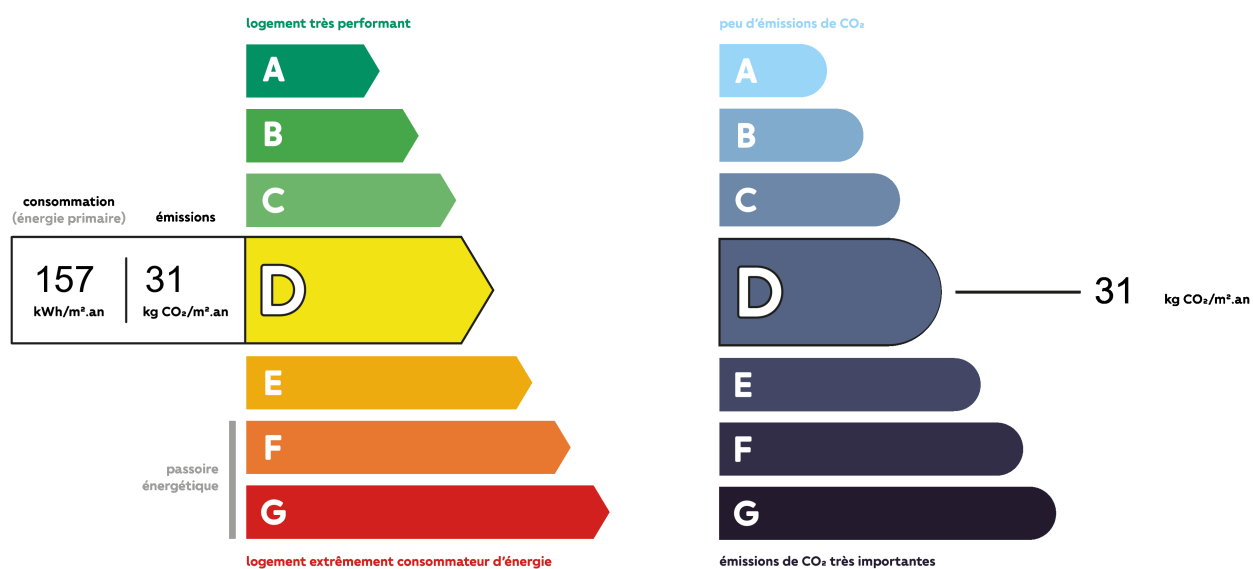
Surfaces

Surface	87.02 m²
Surface terrain	2523 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface cave	5.2 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1340 € et 1850 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com