



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



149 900€ *
Appartement, 46,87 m²

*149 900 € *
honoraires inclus.

Dont 9 800 € d'honoraires.

Honoraires : 6.5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8661

Nantes - Saint Félix : Au sein d'un quartier charmant, résidentiel et verdoyant, à proximité immédiate des promenades de l'île de Versailles, appartement T2 en parfait état d'entretien. Niché au coeur d'une petite copropriété et baigné de lumière grâce à son exposition ouest, il est confortable, bien distribué et évolutif. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un espace cellier, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. Cave en sous-sol. Possibilité d'acquérir un stationnement dans la copropriété en sus du prix de vente. (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 0
Accès école 1 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 0
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.52 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 075 €

Copropriété

Syndic COUDRAY LORRAINE
Nombre de lots 25
Quote part de charges 5.6

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) Non
Terrasse(s) Non
Année construction 1971
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Pierre et brique
Fenêtres Double Vitrage
Volets PVC

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité - Délai dispo standard-
EXCLU de 2 mois

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz Arrivée
Eau ville Oui

Pieces

Entrée - Dégagement	Niveau Surface	N.C 6.74 m²
Séjour	Niveau Surface	N.C 18.44 m²
Cuisine	Niveau Surface	N.C 7.49 m²
Cellier	Description Niveau Surface	1.57 m² N.C N.C m²
Chambre	Niveau Surface	N.C 9.8 m²
Salle de bains avec WC	Niveau Surface	N.C 4.4 m²
Cave	Description Niveau Surface	5.64 m² -1 N.C m²

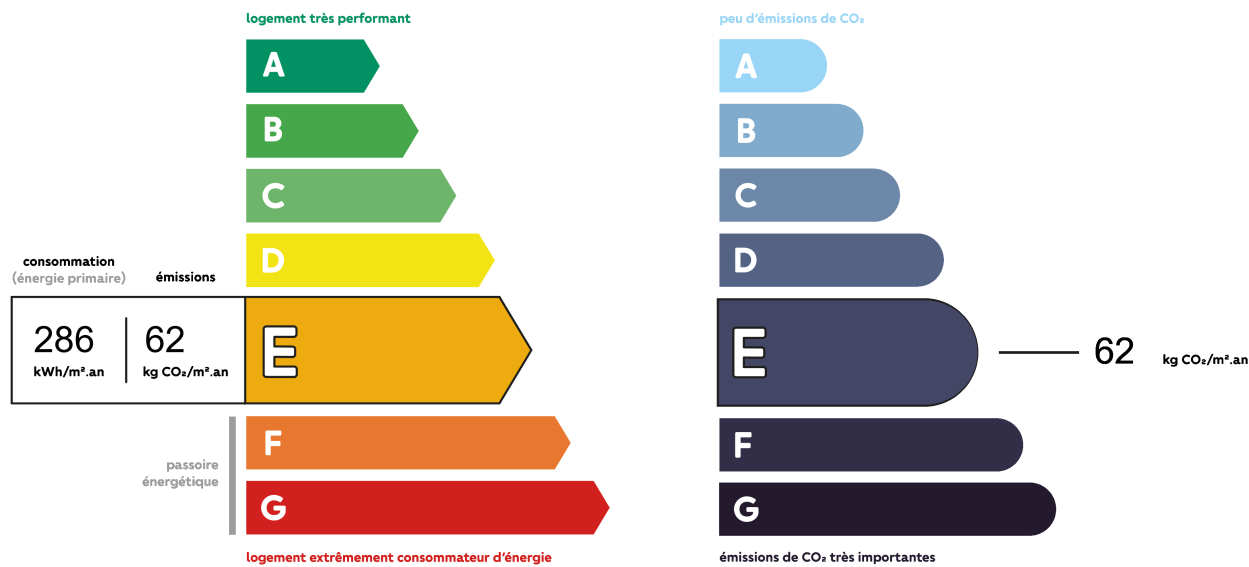
Surfaces

Surface	46.87 m²
Surface terrain	955 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface cave	5.64 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	N.C

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1250 € et 1730 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com