



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



233 200€ *

Appartement, 64,58 m²

*233 200 € *
honoraires inclus.

Dont 13 200 € d'honoraires.

Honoraires : 63.4 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8600

Nantes - Saint Jacques : Rare à la vente, face à la Loire et à deux pas du tram et des commerces, magnifique appartement du type 3 au sein d'une petite copropriété de 2009 impeccablement entretenue avec ascenseur et accès PMR. Ce bien de grande qualité, baigné de soleil bénéficie d'une belle terrasse, d'un balcon, d'un parking et se compose de : Vaste pièce à vivre avec cuisine équipée donnant sur terrasse avec vue dégagée sur la Loire, 2 chambres avec placard et balcon, salle de bains et WC séparés. En annexe : un parking et un local vélo. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 2
Accès école 3 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.42 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Convection
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 1 740 €

Copropriété

Syndic Cantin
Nombre de lots 16
Quote part de charges 8.35

Extérieur

Avec jardin Oui
Balcon(s) 2
Année construction 2009
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Recent
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants
Isolation Par les murs

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Non
Alimentation Gaz De ville non raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Réception avec cuisine ouverte	Niveau Surface	2 34.79 m ²
Dégagement	Niveau Surface	2 3.54 m ²
Salle de bains	Niveau Surface	2 3.35 m ²
W.C.	Niveau Surface	2 1.21 m ²
Chambre avec placard	Niveau Surface	2 10.79 m ²
Chambre avec placard 2	Niveau Surface	2 10.9 m ²
Balcon	Niveau Surface	2 9.6 m ²
Balcon 2	Niveau Surface	2 3.8 m ²
Parking	Niveau Surface	N.C N.C m ²

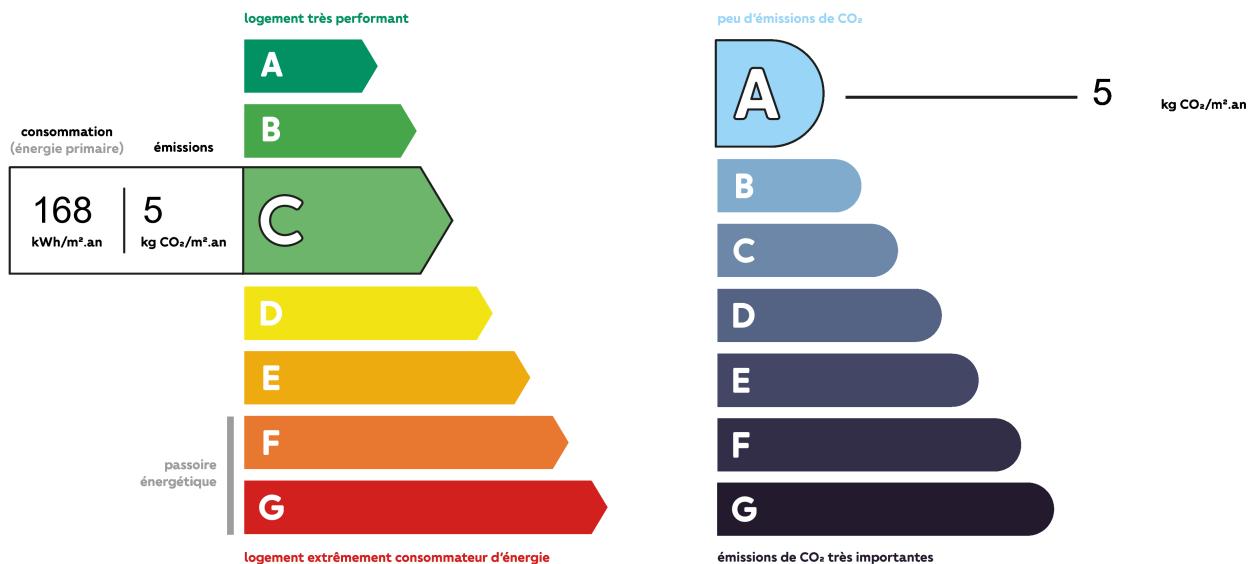
Surfaces

Surface	64.58 m ²
Surface terrain	753 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Type de stationnement	Extérieur
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Oui
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 920 € et 1290 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com