



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



268 900€ *

Maison / hôtel particulier, 119,80 m²

268 900 €
honoraires inclus.

Dont 13 900 € d'honoraires.

Honoraires : 5.5% T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8571

Le-Temple-de-Bretagne - bourg : idéalement située à deux pas des écoles, des transports et des commerces, de la ville de Nantes, maison de 1994 construite sur une belle parcelle de 500m² environ. La maison se compose d'un salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, chambre avec placard de plain-pied et WC. A l'étage, un palier dessert trois chambres et une grande pièce d'eau avec WC. Un garage, de multiples stationnements aériens, une terrasse ainsi qu'un beau jardin entretenu, bien orienté et sans vis-à-vis complètent ce bien idéal pour l'épanouissement de toute la famille. (5.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté Indépendant
Accès école 5 min
Accès Bus 2 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 6
Chambre(s) 4
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Non
Nombre de niveaux 2
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 1
Année construction 1994
Couverture ArdoisesFibrociment
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Bois
Isolation Par le toit

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité Libération souhaitée dans 6 mois - à discuter

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz Arrivée
Eau ville Oui

Pieces

Réception	Niveau Surface	N.C 29.69 m²
Cuisine	Niveau Surface	N.C 9.2 m²
Arrière cuisine	Niveau Surface	N.C 3.48 m²
Chambre	Niveau Surface	N.C 10.8 m²
W.C.	Niveau Surface	N.C 1.37 m²
Palier	Niveau Surface	1 0.72 m²
Chambre 2	Niveau Surface	1 17.53 m²
Chambre 3	Niveau Surface	1 16.68 m²
Chambre 4	Description Niveau Surface	13.90 carrez 1 23.74 m²
Salle d'eau WC	Niveau Surface	1 8.1 m²

Garage	Niveau Surface	N.C 25 m²
Buanderie	Niveau Surface	N.C 7.08 m²

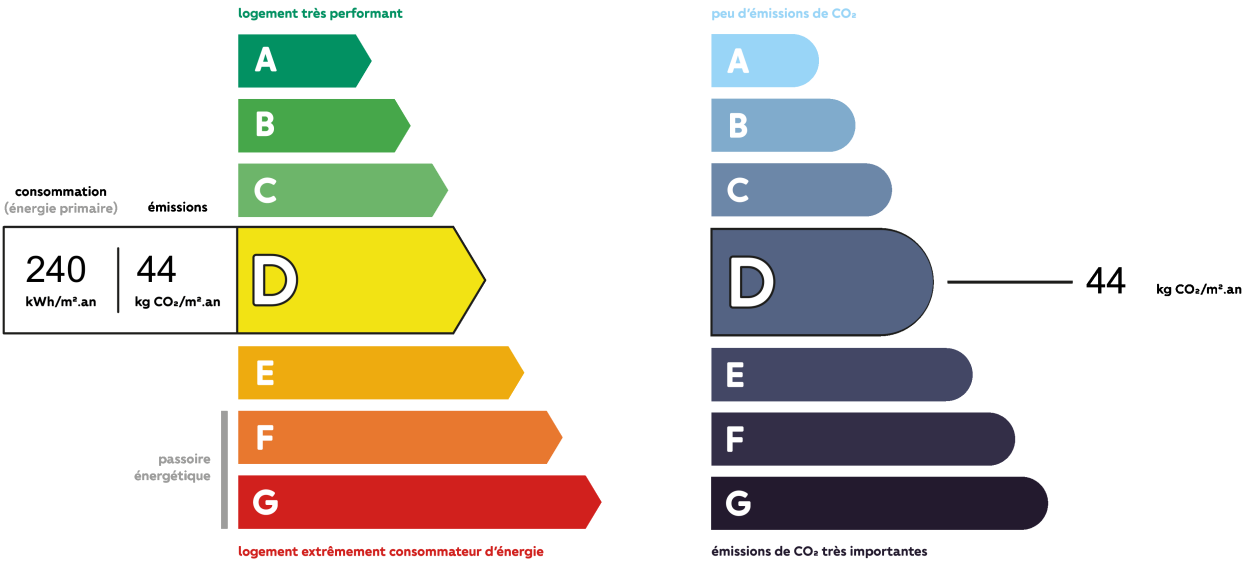
Surfaces

Surface	119.8 m²
Surface terrain	522 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface garage	25 m²

Autres

Type de stationnement	0
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Sous-sol	N.C

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1450 € et 2200 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com