



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



1 508 000€ *

Maison / hôtel particulier, 306,75 m²

*1508 000 € *
honoraires inclus.

Dont 58 000 € d'honoraires.

Honoraires : 4 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8048

Nantes - Copernic : Rare et exceptionnel, au coeur du triangle d'or, à proximité immédiate des meilleurs commerces de Nantes, des écoles les plus prisées et des transports, superbe hôtel particulier de caractère ayant conservé tout son charme et son authenticité. Ce bien vous permettra de réaliser un projet hors normes et unique, bénéficiant d'une vue dégagée sur la plus belle place de Nantes... (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 1 côté
Accès école 5 min
Accès Bus 1 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 15
Chambre(s) 8
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 2
W.C 3
Cuisine Nue
Nombre de niveaux 4
Hauteur sous plafond 3 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Pompe à chaleur + fuel
Etat intérieur A rénover
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 1
Année construction 1800
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Grand standing
Etat général Travaux à prévoir
Vis à vis Non
Construction Pierre
Dernier étage mansarde Oui
Fenêtres Bois simple vitrage
Volets Bois

Bail

Bail en cours Non
Date de disponibilité Immédiate

Terrain

EDF Oui
Gaz Non
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	N.C 16.69 m²
Salon	Niveau Surface	N.C 26.66 m²
Salon - Séjour	Niveau Surface	N.C 26.06 m²
Placard	Niveau Surface	N.C 4 m²
Chambre	Niveau Surface	N.C 17.14 m²
Dégagement	Niveau Surface	N.C 7 m²
Salle de bains	Niveau Surface	N.C 4.73 m²
Cuisine	Niveau Surface	N.C 21 m²
Dégagement 2	Niveau Surface	N.C 2.62 m²
Salle d'eau WC	Niveau Surface	N.C 2.02 m²
Palier	Niveau Surface	1 7.17 m²

Chambre 2	Niveau Surface	1 19.64 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	1 4.2 m²
Chambre 3	Niveau Surface	1 13.01 m²
Chambre 4	Niveau Surface	1 24.33 m²
Cuisine 2	Niveau Surface	1 21.03 m²
Salle de bains avec WC	Niveau Surface	1 4.07 m²
Palier 2	Niveau Surface	2 6.92 m²
W.C.	Niveau Surface	2 2 m²
Chambre 5	Niveau Surface	2 20.73 m²
Chambre 6	Niveau Surface	2 21.7 m²
Salle d'eau 2	Niveau Surface	2 0.85 m²

Chambre 7	Niveau	2
	Surface	20.15 m²
Salle de bains 2	Description	4.93
	Niveau	2
	Surface	10 m²
W.C. 2	Description	1.23
	Niveau	2
	Surface	3.03 m²

Surfaces

Surface	306.75 m²
Surface terrain	302 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	Garage double
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com