



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



249 900€ *
Appartement, 78,56 m²

249 900 €
honoraires inclus.

Dont 14 900 € d'honoraires.

Honoraires : 6.34 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8333

Nantes-Tortières : idéalement situé, au coeur d'une impasse paisible, à proximité immédiate des promenades des bords de l'Erdre et des commodités du quartier prisé de Tortières, bel appartement T5 en très bon état. Au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue, ce bien lumineux et fonctionnel offre une entrée, une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, 4 vastes chambres avec placard, une salle d'eau et WC séparés. Une cave privative en sous-sol vient compléter cet appartement aux volumes généreux et aux prestations de qualité. Le bien est vendu loué (6.34 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement

Localisation

Etage 3
Accès école 10 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 10 min
Accès gare 25 min

Aspects financiers

Charges de copropriété 2 100 €

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 4
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Beton
Hauteur sous plafond 2.5 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Au Sol
Mode chauffage Gaz de ville
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Copropriété

Syndic SERGIC
Nombre de lots 98
Quote part de charges 3.01

Extérieur

Avec jardin	Non
Balcon(s)	Non
Terrasse(s)	Non
Année construction	1962
Couverture	Ardoises
Neuf-Ancien	Ancien
Standing	Normal
Etat général	Bon Etat
Vis à vis	Non
Construction	Béton
Fenêtres	Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Isolation	Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours	Oui
---------------	-----

Terrain

EDF	Oui
Gaz	Oui
Alimentation Gaz	De ville raccordé
Eau ville	Oui

Pieces

Entrée	Niveau	3
	Surface	6.02 m²
Penderie	Niveau	3
	Surface	0.42 m²
Séjour-Cuisine	Niveau	3
	Surface	24 m²
Dégagement	Niveau	3
	Surface	1.36 m²
Placard	Niveau	3
	Surface	0.43 m²
Chambre 1	Description	Avec placard
	Niveau	3
	Surface	12.19 m²

Chambre 2	Niveau Surface	3 9.96 m²
Chambre 3	Description Niveau Surface	Avec placard 3 9.89 m²
Chambre 4	Description Niveau Surface	Avec placard 3 10 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	3 3.23 m²
W.C.	Niveau Surface	3 1.06 m²

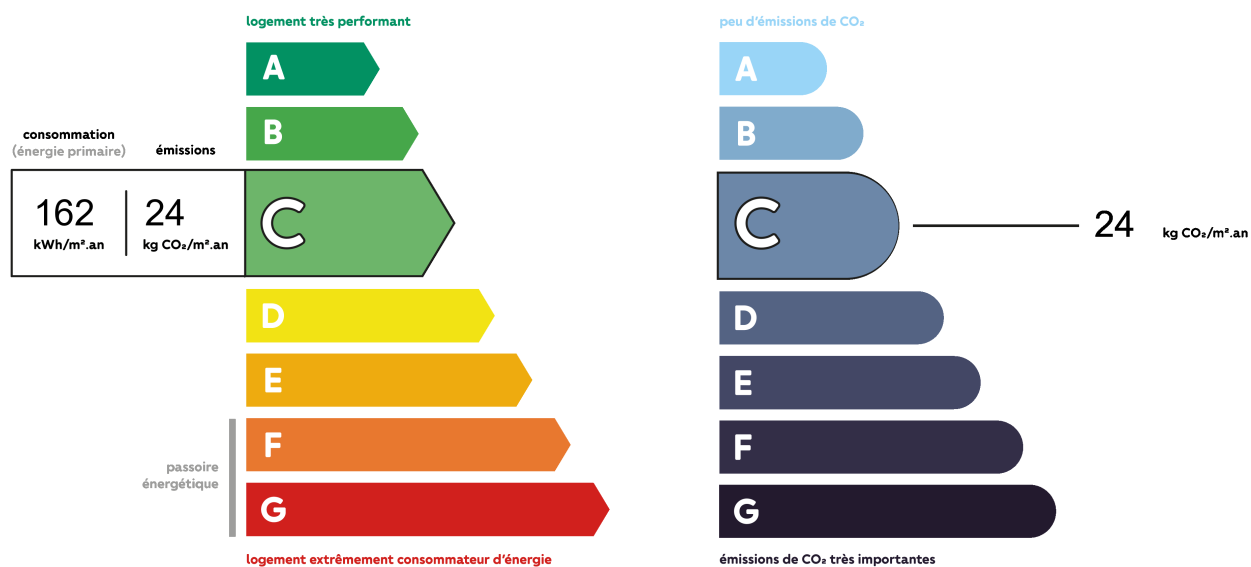
Surfaces

Surface	78.56 m²
Surface terrain	1575 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Non
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1110 € et 1550 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com