



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



699 000€ *

Maison / hôtel particulier, 174 m²

*699 000 € *
honoraires inclus.

Dont 19 000 € d'honoraires.

Honoraires : 4 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8368

Nantes - Saint-Pasquier : Idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Nantes, à deux pas de l'église Saint-Pasquier, du parc des Capucins, des meilleures écoles et des transports (tram 3 / C2), cette maison de caractère séduit par son mariage harmonieux entre le charme de l'ancien et le confort du contemporain. Parfaitement entretenue et baignée de soleil, elle offre des volumes généreux et une distribution fluide : Entrée, vaste réception avec poêle de plain-pied sur terrasse et jardin de ville, cuisine équipée, un bureau, 4 chambres dont suite parentale avec salle d'eau, salle de bains, lingerie et 3 WC. En annexe : garage en location à 30m et cave pour stocker. (2.79 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 2 côtés
Accès école 2 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 20 min

Intérieur

Nombre de pièces 7
Chambre(s) 5
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 2
W.C 3
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 2
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.82 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Convecteurs
Mode chauffage Electrique
Etat intérieur Très bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 1
Année construction 1903
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Grand standing
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Construction Bois
Dernier étage mansarde Oui
Fenêtres PVC Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Par le toit et les murs

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Non
Eau ville Oui

Pieces

	Description	Total : 81.17 m² Carrez / 81.63 m² au sol
	Niveau	N.C
	Surface	N.C m²
Entrée	Niveau	N.C
	Surface	7.32 m²
Salon	Niveau	N.C
	Surface	48.46 m²
Bureau	Niveau	N.C
	Surface	9.06 m²
Cuisine	Niveau	N.C
	Surface	7.88 m²
Salle de bains	Niveau	N.C
	Surface	7.75 m²
W.C.	Description	1.16 m² au sol
	Niveau	N.C
	Surface	0.7 m²
2	Description	Total : 69.13 m²
	Niveau	1
	Surface	N.C m²
Palier	Niveau	1
	Surface	10.4 m²
Chambre 1	Niveau	1
	Surface	15.03 m²

Chambre 2	Niveau Surface	1 16.97 m²
Chambre 3	Niveau Surface	1 15.58 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	1 9.92 m²
Lingerie	Niveau Surface	1 9.04 m²
W.C. 2	Niveau Surface	1 1.23 m²
3	Description Niveau Surface	Total : 19.78 m² Carrez / 40.02 m² au sol 2 N.C m²
Chambre 4	Description Niveau Surface	28.20 m² au sol 2 14.4 m²
Salle d'eau 2	Description Niveau Surface	11.82 m² au sol 2 5.38 m²

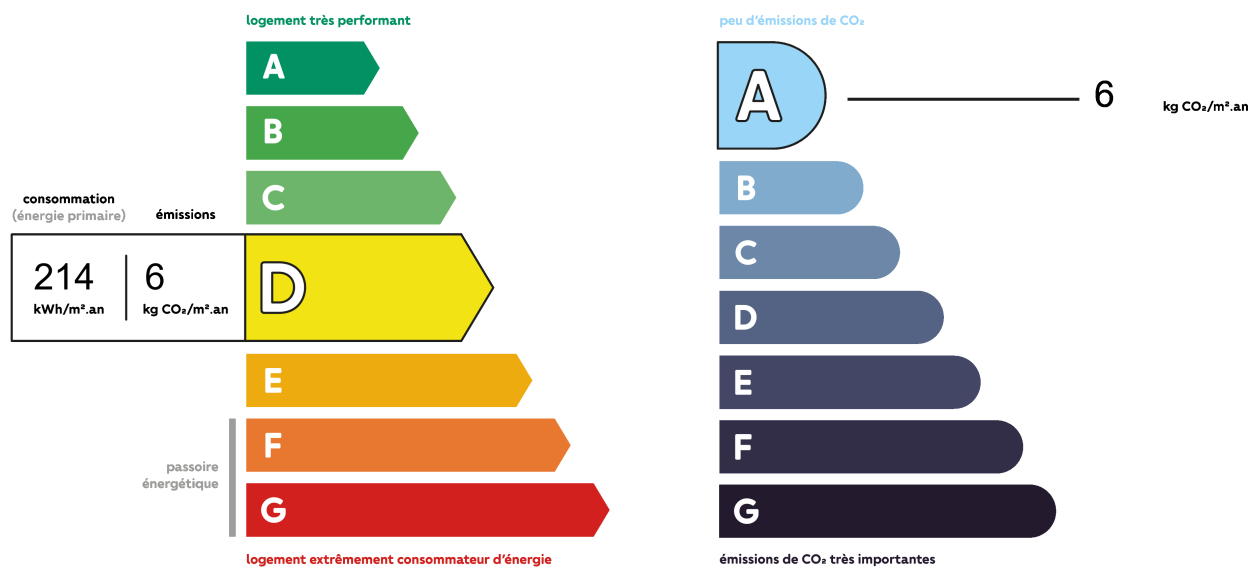
Surfaces

Surface	174 m ²
Surface terrain	168 m ²
Surface Séjour	0 m ²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics

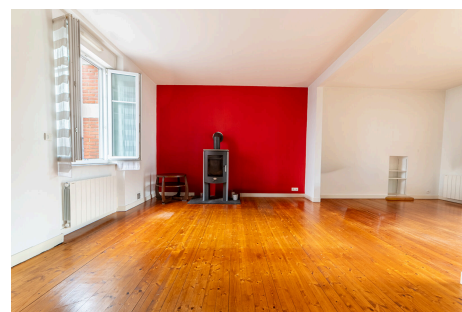


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2370 € et 3270 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

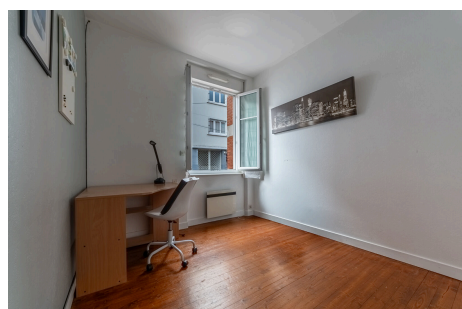
TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com