



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



549 900€ *

Maison / hôtel particulier, 115 m²

549 900 €
honoraires inclus.

Dont 19 900 € d'honoraires.

Honoraires : 3.43 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 7589

Nantes Centre - Rond Point de Vannes : Au calme, à proximité du Parc de Procé des écoles, des transports et des commerces, maison baignée de soleil et pleine de charme des années 20 rénovée. Ce bien de qualité se compose d'une vaste réception ouverte sur la cuisine, une suite parentale au RDC, WC et buanderie. Au premier étage un palier pouvant faire office de bureau dessert 2 chambres et une salle d'eau. Une cave en sous-sol et un jardin sans vis à vis. (3.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 1 côté
Accès école 2 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 3 min
Accès gare 20 min

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 3
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 1
W.C 1
Cuisine Amenagée
Plain-pied Non
Nombre de niveaux 2
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.87 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Renove
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Année construction 1930
Couverture Tuiles
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Très bon état
Vis à vis Non
Construction Pierre
Dernier étage mansarde Oui
Fenêtres Survitrage
Volets Roulants
Isolation Par le toit

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Réception avec cuisine ouverte	Niveau Surface	N.C 28.89 m²
Buanderie	Niveau Surface	N.C 6.24 m²
Chambre	Niveau Surface	N.C 14.08 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	N.C 6.64 m²
W.C.	Niveau Surface	N.C 1 m²
Salle d'eau 2	Description Niveau Surface	2.50 m² Loi Carrez 1 5.72 m²
Chambre 2	Description Niveau Surface	7.83 m² Loi Carrez 1 13.27 m²
Chambre 3	Description Niveau Surface	5.30 m² Loi Carrez 1 15.82 m²
Palier	Niveau Surface	1 3.3 m²
Dégagement	Niveau Surface	1 3.64 m²

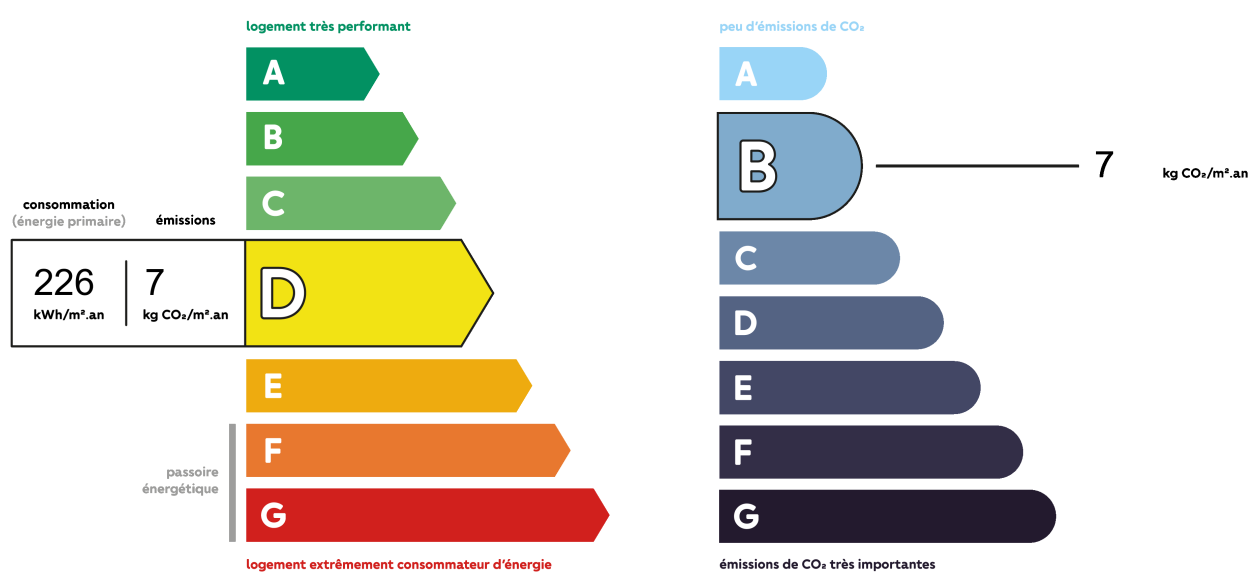
Surfaces

Surface	115 m²
Surface terrain	214 m²
Surface Séjour	0 m²
Surface cave	24.88 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Oui
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Non
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1040 € et 1450 €



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com