



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



627 000€ *

Local professionnel, 179,39 m²

627 000 €
honoraires inclus.

Dont 27 000 € d'honoraires.

Honoraires : 4.5 % T.T.C
à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8324

Nantes - Place Lamirault : Emplacement très stratégique du centre-ville, à deux de la place Graslin et de toutes les commodités de l'hypercentre, magnifique appartement plein de charme au sein d'une petite copropriété de caractère avec ascenseur. Ce bien de qualité baigné de soleil et parfaitement agencé se compose de : Entrée, 3 double bureaux, 1 bureau simple, cuisine, local archive et WC. Une cave et un grenier complètent ce bien rare à la vente. (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Local professionnel

Localisation

Etage 2
Accès école 2 min
Accès Bus 2 min
Accès tramway 5 min
Accès gare 15 min

Intérieur

Nombre de pièces 7
Chambre(s) 6
Salle(s) de bains 0
Salle(s) d'eau 1
W.C 1
Cuisine Amenagée Equipée
Nombre de niveaux 1
Dalle Béton
Hauteur sous plafond 3.15 m
Type de chauffage Collectif
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 7 000 €

Extérieur

Avec jardin Non
Année construction 1960
Couverture Ardoises
Neuf-Ancien Ancien
Standing Grand standing
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Parpaing
Fenêtres Mixte Alu - PVC
Volets Roulants électriques

Bail

Bail en cours Oui

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville non raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée avec placard	Niveau Surface	2 19.66 m²
Dégagement avec placards	Niveau Surface	2 14.33 m²
Dégagement avec placards 2	Niveau Surface	2 3.37 m²
Point d'eau- Lavabo	Description Niveau Surface	Pièce avec point d'eau 2 5.12 m²
Bureau	Niveau Surface	2 17.44 m²
Salle	Description Niveau Surface	Salle d'examen 1 avec point d'eau 2 13.47 m²
Cuisine	Description Niveau Surface	avec placard 2 14.14 m²
WC avec lave-mains	Niveau Surface	2 2 m²
Salle d'attente	Niveau Surface	2 10.24 m²
Bureau 2	Niveau Surface	2 17.13 m²

Salle 2	Description	Salle d'examen 2 avec point d'eau
	Niveau	2
	Surface	12.23 m²
Salle d'eau	Niveau	2
	Surface	3.7 m²
Bureau 3	Niveau	2
	Surface	16.66 m²
Bureau 4	Niveau	2
	Surface	16.8 m²
Salle 3	Niveau	2
	Surface	13.1 m²

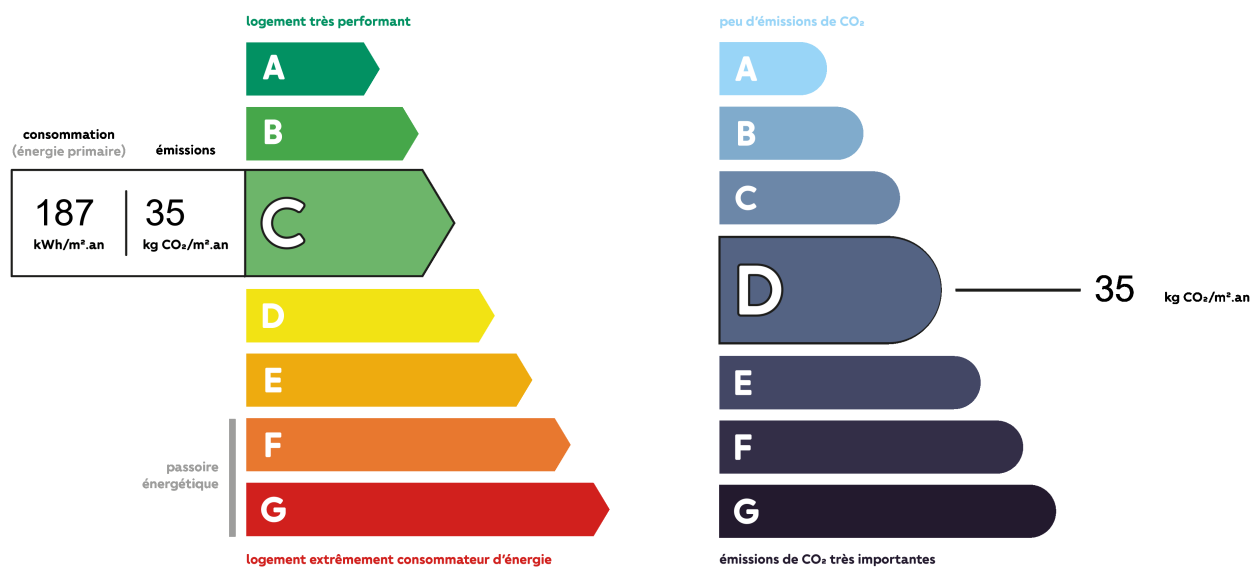
Surfaces

Surface	179.39 m²
Surface terrain	429 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Oui
Parking borne électrique	Non
Fibre optique	Oui
Portail électrique	Non
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics





CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com