



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com

Fiche commerciale



749 900€ *
Maison / hôtel particulier, 170,14 m²

749 900 € honoraires inclus. Dont 24 900 € d'honoraires. Honoraires : 3.44 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

RÉFÉRENCE N°. 8502

Nantes - Procé : Au calme absolu, à deux pas du tram, des écoles et des commerces, maison familiale très ensoleillée et en bon état offrant de beaux volumes et une grande fonctionnalité. Ce bien de qualité alliant l'ensoleillement et le confort se compose d'une entrée, vaste réception et cuisine équipée de plain pied sur terrasse et jardin sans vis-à-vis, 5 chambres possible 6, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 WC, dressing et très nombreux rangements. Cave et garage fermé complètent ce bien. (3.43 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com

Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison / hôtel particulier

Localisation

Etage 0
Mitoyenneté 2 côtés
Accès école 2 min
Accès Bus 3 min
Accès tramway 7 min
Accès gare 20 min

Intérieur

Nombre de pièces 8
Chambre(s) 5
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C 2
Cuisine Amenagée Equipée
Plain-pied Oui
Nombre de niveaux 3
Dalle Bois
Hauteur sous plafond 2.14 m
Type de chauffage Individuel
Meca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
Etat intérieur Bon
Calme Oui
Clair Oui

Aspects financiers

Charges de copropriété 0 €

Extérieur

Avec jardin Oui
Terrasse(s) 1
Année construction 1930
Couverture Tuiles
Neuf-Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Vis à vis Non
Construction Pierre
Dernier étage mansarde Oui
Fenêtres Double Vitrage
Volets Roulants électriques
Isolation Oui

Bail

Bail en cours Non

Terrain

EDF Oui
Gaz Oui
Alimentation Gaz De ville raccordé
Eau ville Oui

Pieces

Entrée	Niveau Surface	N.C 2.33 m²
Salle à manger	Niveau Surface	N.C 13.87 m²
Salon	Niveau Surface	N.C 22.04 m²
Cuisine	Niveau Surface	N.C 11.08 m²
W.C.	Niveau Surface	N.C 1.19 m²
Cave à vin	Niveau Surface	N.C 0.47 m²
Dégagement	Niveau Surface	1 8.63 m²
Salle de bains	Niveau Surface	1 5.35 m²
Chambre	Niveau Surface	1 11.52 m²
Chambre 2	Niveau Surface	1 11.67 m²
Chambre 3	Niveau Surface	1 10.47 m²

Chambre avec placard	Niveau Surface	1 18.03 m²
Salle d'eau	Niveau Surface	1 2.64 m²
W.C. 2	Niveau Surface	1 1.37 m²
Palier	Niveau Surface	1 0.88 m²
Chambre avec placard 2	Niveau Surface	2 15.3 m²
Bureau	Niveau Surface	2 33.3 m²
Garage	Description Niveau Surface	5.45MX3.84M N.C 17.52 m²

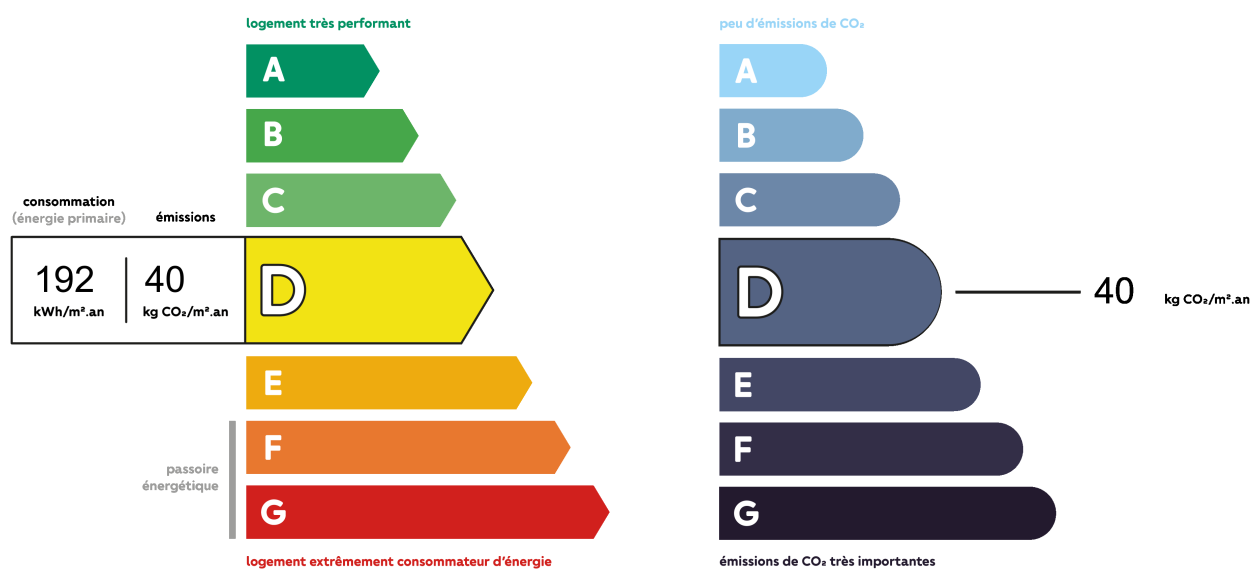
Surfaces

Surface	170.14 m²
Surface terrain	235 m²
Surface Séjour	0 m²

Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non
Type de stationnement	Garage fermé
Parking borne électrique	Non
Portail électrique	Oui
Piscine	Non
Accès pmr	Non
Climatisation	Non
Sous-sol	Non

Diagnostics

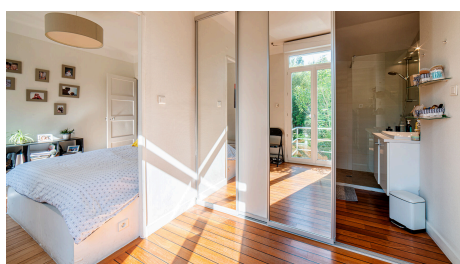
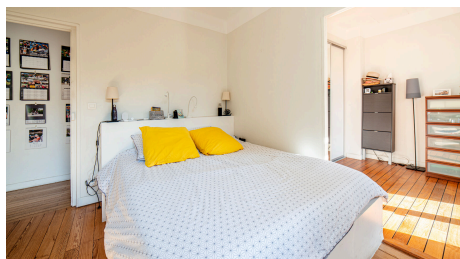


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1820 € et 2510 €



CABINET
PICHELIN
pichelin-immobilier.com

Album photos du bien



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

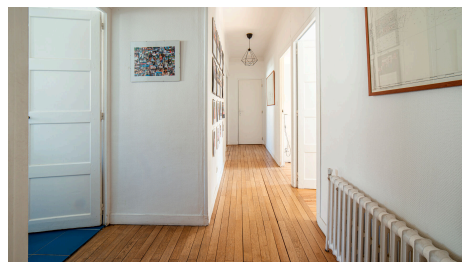
TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com



CABINET
PICHELIN

pichelin-immobilier.com



SAINT-PASQUIER IMMOBILIER - 94 rue des Hauts Pavés - Nantes | 02 40 40 38 56 | contact@pichelin-immobilier.com

DOBRÉE IMMOBILIER - 8 rue Urvoy de Saint Bedan - Nantes | 02 40 69 36 37 | dobree@pichelin-immobilier.com

TOUTES-AIDES IMMOBILIER - 72 boulevard Ernest Dalby - Nantes | 02 555 999 11 | toutesaides@pichelin-immobilier.com

SAINT-JOSEPH IMMOBILIER - 136 rue Bressigny - Angers | 02 21 650 770 | saint-joseph@pichelin-immobilier.com